

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В КАЧЕСТВЕ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ
АНИСИМОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«СРЕДСТВА ЭХЗ (электрохимзащита)»

ГАЗОПРОВОД
ПЕЛЯТКИНСКОЕ ГАЗОКОНДЕНСАТНОЕ
МЕСТОРОЖДЕНИЕ - Г. ДУДИНКА

Заказчик: АО «Таймыртрансгаз»

ПО ПРОЕКТУ 7373
Открытого акционерного общества
«Тюменский проектный и научно-исследовательский институт
нефтяной и газовой промышленности им. В.И. Муравленко»
ОАО «Типротюменнефтегаз»

Кадастровый инженер
(должность)

(подпись)

Анисимов Д.М.
(Ф.И.О.)



« ____ » _____ 2016 г.

г. Норильск
2016г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№	Наименование	Стр.
1.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	3
1.1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	3
	I. Общие положения	3
	II. Размещение объектов в границах Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, в том числе по территории, городского поселения Дудинка	4
	III. Функциональное зонирование территории	4
	IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории	5
	V. Решения по планировочной организации земельного участка для размещения проектируемого объекта	7
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
2.1	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
	2.1.1. Основные технологические и конструктивные решения по планировочной организации линейных участков	7
	2.1.2. Мероприятия по организации дорожной сети	8
	2.1.3. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории	9
2.2	ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	9
	2.2.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
	2.2.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны	11
	2.2.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	11
2.3	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	13
3.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ приложения	Наименование	Примечание
Приложение 1	Проект планировки территории. Общий план размещения линейных участков на схеме территориального планирования	
Приложение 2	Проект планировки территории. План границ водоохранных зон	
Приложение 2А	Проект планировки территории. План границ линейных участков	
Приложение 3 Приложение 3А	Проект межевания территории Распоряжение 141 от 02.06.2016	

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

I. Общие положения

Проект планировки территории для линейного объекта «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)» разработан в соответствии с Договором на выполнение кадастровых работ от 21.06.2016 №73/16 между АО «Таймыртрансгаз» и Индивидуальным предпринимателем Анисимовым Дмитрием Михайловичем, на основании проектных данных и материалов инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий и гидрометеорологических изысканий ОАО «Гипротюменнефтегаз» «Газопровод Пеляткинское газоконденсатное месторождение – г.Дудинка», шифр проекта 7373.

В соответствии с проектом «Газопровод Пеляткинское газоконденсатное месторождение – г.Дудинка» предусмотрено строительство газопровода от УКПГ Пеляткинского газоконденсатного месторождения до г.Дудинка с последующей подачей газа по перемычке в существующий газопровод для дальнейшего транспорта до г.Норильска.

Максимальный объем транспортируемого газа.....	8-10 млн.м ³ /сут;
Начальное давление (P _{max}).....	5,5Мпа;
Конечное давление (P _{min}).....	1,7Мпа;
Основная нитка газопровода	
- протяженность газопровода в плане.....	174,56 км;
- с учетом монтажа компенсаторов.....	194,6 км;
в т.ч.	
- линейная часть	
Труба 720x10 ТУ 1381-012-05757848-2005.....	187,37 км;
- переходы через реки методом ННБ	
Труба 720x12 ТУ 1381-012-05757848-2005.....	2,23 км;
- переход через р.Енисей с помощью подводно-технических средств	
Труба 720x13 ТУ 1303-006.2-593377520-2003.....	5,00 км;
Резервные нитки газопровода	
- протяженность газопровода в плане.....	4,96 км;
- с учетом монтажа компенсаторов.....	12,623 км;
в т.ч.	
- линейная часть	
Труба 720x10 ТУ 1381-012-05757848-2005.....	5,263 км;
- переходы через реки методом ННБ	
Труба 720x12 ТУ 1381-012-05757848-2005.....	2,23 км;
- переход через р.Енисей с помощью подводно-технических средств	
Труба 720x13 ТУ 1303-006.2-593377520-2003.....	5,13 км;

Цель проекта планировки территории – установление границы земельного участка, предназначенного для строительства и размещения объекта «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)» в соответствии с проектом «Газопровод Пеляткинское газоконденсатное месторождение – г.Дудинка», шифр проекта 7373, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории Дудинского района. Проект разрабатывается с учетом существующей инженерно-транспортной инфраструктуры района строительства.

Задачи Проекта Газопровод Пеляткинское газоконденсатное месторождение – г.Дудинка», шифр проекта 7373 – реализация проектных решений по обустройству Пеляткинского газоконденсатного месторождения Акционерного общества «Таймыртрансгаз» с целью бесперебойного снабжения природным газом объектов города Дудинка и города Норильска.

II. Размещение объектов в границах Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, в том числе по территории, городского поселения Дудинка

В административном отношении трасса газопровода проходит по Усть-Енисейскому району Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, далее по территории Дудинского района и территории г.Дудинка Красноярского края.

Начинается газопровод на УКПГ Пеляткинского газоконденсатного месторождения (ГКМ) и заканчиваются врезкой в IV нитку существующего коридора магистральных газопроводов «Мессояха – Норильск» Ø 720мм после перехода через р.Енисей. Ближайшие населенные пункты от трассы – поселок Тухард, город Дудинка.

Проектируемый линейный объект «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)» по проекту «Газопровод Пеляткинское газоконденсатное месторождение – г.Дудинка», расположен на левом берегу р. Енисей, в непосредственной близости к зоне дюкера на р.Енисей. Объект представляет из себя низковольтную линию электропередач, из двух проводов АС50/8, расположенный на свайных опорах, расположенный между нитками строящихся трубопроводов газопровода и конденсатопровода.

Расстояние от площадки строительства объекта до поселка Левинские Пески составляет 7,25 км. Ближайший крупный населенный пункт город Дудинка находится на противоположном берегу на расстоянии около 17 км по прямой.

III. Функциональное зонирование территории

Состав земель территории Дудинского района Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края представлен землями следующих категорий:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Проектируемый объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

Проектом предусмотрена аренда земель сельскохозяйственного назначения. В целях упорядочения правил землепользования и правового режима земель в границах Дудинского района Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края проектом предлагается осуществить перевод указанного выше земельного участка в соответствующую категорию земель, исходя из их целевого использования из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Нормы отвода земель сельскохозяйственного назначения на территории Красноярского края регламентируются законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 "О регулировании земельных отношений в красноярском крае". Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных из одной категории в другую» (далее №172-ФЗ), иными

федеральными законами, а также принятыми во исполнение Федеральных законов Постановлениями Правительства Российской Федерации.

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

В состав проектируемого газопровода «Пеляткинское газоконденсатное месторождение - г.Дудинка» входит линейная часть трубопровода, сооружения на нем, электроснабжение и автоматизированная система управления (АСУ), вспомогательные системы и службы обеспечения транспортировки газа, резервные нитки на переходах через р.Соленая, Большая Хета, Малая Хета, Енисей ($L_1 \approx 2,832$ км, $L_2 \approx 2,863$ км, $L_3 \approx 1,462$ км, $L_4 \approx 5,130$ км соответственно).

Учитывая большую протяженность объекта, газопровод пересекает большое количество водных объектов. Наиболее крупными водотоками, пересекаемыми трассой газопровода, являются реки Савцилово, Седаяха, Варыяха, Соленая, Большая Хета, Малая Хета, Долганская, Лабадей, Чиркова, Лапхай, Енисей, Сев.Левинский.

В районе прохождения трассы ведут промысловую деятельность 16 крестьянско-фермерских хозяйств коренного населения (народов Крайнего Севера). Вся территория сибирского берега Енисея является традиционными родовыми угодьями аборигенов, где они издавна выпасают домашних и добывают диких северных оленей, промысляют пушных зверей, птицу и рыбу. Промысловики ведут преимущественно кочевой образ жизни.

Непосредственно проектируемый линейный объект «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)» по проекту «Газопровод Пеляткинское газоконденсатное месторождение – г.Дудинка», расположен на берегу реки Енисей (левый берег), и находится в пределах границы водоохранной зоны реки Енисей, также находится в пределах границы прибрежной защитной полосы.

По сведениям государственного кадастра недвижимости, ближайшим земельным участком со статусом «ранее учтенный», с категорией земель сельскохозяйственного назначения, является земельный участок 84:02:0030201:146, принадлежащий на праве постоянного бессрочного пользования Администрации города Дудинка и предназначенный, в соответствии с целевым назначением, для организации любительской охоты и рыбалки. Земельный участок 84:02:0030201:146 расположен от объекта в северо-западном направлении на расстоянии 3,2 км.

В районе строительства объекта «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)» особо охраняемые природные территории (далее ООПТ) федерального значения отсутствуют, проектируемый объект также находится вне границ особо охраняемых природных территорий местного значения и вне границ территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера. В соответствии с проектными данными объекты культурного наследия в зоне строительства отсутствуют.

Расположение объекта относительно водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Енисей указано на схеме водоохранных зон (приложение №2 к проекту).

Таблица 1

Сведения об охранных зонах сооружений, попадающих в зону проектирования

№ п/п	Объект	Параметры охранный зоны	Нормативный документ
1	Газопровод (проектируемый)	вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878

		труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода	«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2	Коденсатопровод (проектируемый)	в виде части поверхности участка земли ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 25 метров с каждой стороны трубопровода	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 года № 9

Земельные участки, входящие в охранные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением установленных законодательством РФ требований.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений, от жилой застройки.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Пеляткинское газоконденсатное месторождение относится к предприятиям 1 класса и в соответствии Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08.04.2013 № 15 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ОАО «Таймыргаз» Пеляткинского газоконденсатного месторождения на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края», санитарно-защитная зона установлена размером 1000 метров во всех направлениях от границы промышленной площадки предприятия.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», утвержденных постановлением заместителя Главного государственного санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик (далее – СССР) от 28.02.1984 года, санитарные разрывы для воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не устанавливаются.

Санитарные разрывы для проектируемого газопровода и конденсатопровода не устанавливаются, ввиду удаленности много- и малоэтажных жилых зданий, общественных зданий, теплиц, складов, водопроводных насосных станций, артезианских, водозаборных и очистных сооружений от проектируемой трассы трубопроводов (в радиусе 50 метров отсутствуют многоэтажные жилые и общественные здания, в радиусе 20 метров отсутствуют малоэтажные жилые здания, теплицы, склады, в радиусе 30 метров отсутствуют водопроводные насосные станции, артезианские, водозаборные и очистные сооружения).

V. Решения по планировочной организации земельного участка для размещения проектируемого объекта

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с разделом Генеральный план проекта 7373, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельного участка под объект «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)», для выполнения работ по строительству, производится с учетом норм отвода земель для размещения электрических сетей, а также с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов, ввиду непосредственной близости и пересечения данных объектов.

Границы и координаты земельного участка под объект «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)», необходимого для строительства, в графических материалах проекта определены в системе координат кадастрового квартала 84:02:0030201 (МСК 164, зона 2).

Протяженность объекта «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)» 174 метра, объект представляет из себя низковольтную линию электропередач, из двух проводов АС50/8, расположенной на свайных опорах.

Площадь земельного участка в соответствии с существующими нормами отвода под строительство объекта «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)» 1 700 кв.м., участок многоконтурный (3 контура) ввиду пересечения земельных участков 84:02:0030201:76 и 84:02:0030201:72 (земельные участки под проектируемые трассы газопровода и конденсатопровода).

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1.1. Основные технологические и конструктивные решения по планировочной организации линейных участков

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Настоящим проектом рассматривается строительство объекта «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)» на основании проектных данных и материалов инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий и гидрометеорологических изысканий ОАО «Гипротюменнефтегаз» «Газопровод Пеляткинское газоконденсатное месторождение – г. Дудинка», шифр проекта 7373.

Выбор основной трассы газопровода производился на основе анализа особенностей рельефа местности, грунтовых условий и характера естественных и искусственных

препятствий с использованием топографических материалов и материалов инженерных изысканий. Местоположение объекта «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)» выполнено в соответствии с проектом «Газопровод Пеляткинское газоконденсатное месторождение – г.Дудинка», шифр проекта 7373 и предназначено для защиты трубопроводов от коррозии, в данном случае электрохимической, возникающей ввиду разности потенциалов трубопровода и естественного потенциала поверхности земли.

Для сохранения многолетнемерзлых грунтов в естественном состоянии, прокладка всех коммуникаций (трубопроводов, узлов отключающей арматуры, вспомогательных линий электропередач и других объектов) принята надземной, на свайных опорах. Высота заложения трубопроводов принята не менее 1,0 м от поверхности грунта.

Основные технологические и конструктивные решения проекта «Газопровод Пеляткинское газоконденсатное месторождение – г.Дудинка» приняты с учетом удобства обслуживания и ремонта, оперативного и безопасного отключения отдельных участков трубопроводов, разделения и переключения потоков газа, для уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварии, проектной документацией предусмотрена установка отключающей запорной арматуры.

Для предотвращения несанкционированного вмешательства в ход технологических процессов, узлы запорной арматуры имеют сетчатые ограждения. Калитки ограждения закрываются на замок.

Строительство автомобильных дорог проектом «Газопровод Пеляткинское газоконденсатное месторождение – г.Дудинка» не предусмотрено.

План границ проектируемого объекта «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)» по проекту 7373 представлен в данном проекте в Приложении 2А. На чертеже нанесена зона застройки проектируемого объекта, отображены инженеро-геодезические изыскания, а также отображены существующие земельные участки, в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости.

2.1.2. Мероприятия по организации дорожной сети

Данным проектом не предусмотрено строительство путепроводов, эстакад, пешеходных переходов и развязок.

Данным проектом не предусмотрено строительство автомобильных дорог, постов дорожно-патрульной службы, пунктов-весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса.

Вдоль проектируемых линейных объектов предусматривается строительство временных вольтрассовых проездов. Тип вольтрассового проезда зависит от характеристики основания трассы трубопровода и линий электропередач, а также сезона строительства.

Устройство временных вольтрассовых проездов при строительстве трубопроводов, линий ВЛ и прочих вспомогательных объектов в данном проекте предусматривается в виде зимников.

2.1.3. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

Ввиду отсутствия в составе проекта автомобильных дорог и доступа к строящимся объектам в зимний период, по зимним автодорогам проектом не предусмотрено предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Доступ к строящимся и эксплуатируемым объектам в летний период предусмотрен вертолетом, или водным транспортом (береговая зона р. Енисей).

2.2. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

2.2.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На основании Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом, так как в технологических процессах обращается природный газ.

При аварии на объекте в зону поражающих факторов попадает только персонал газопровода. Население прилегающей территории и третьи лица (работники соседних предприятий) в зону поражающих факторов не попадают.

Основные технические решения по линейной части газопровода приняты исходя из инженерно-геологических и климатических условий района строительства. Газопровод запроектирован в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85* и СНиП III-42-80*. Учтены требования ВСН 004-88, СП 105-34-96, ВСН 010-88, ВСН 011-88, ВСН 012-88, ВРД 39-1.10-006-2000, ВРД 39-1.10-031-2001, ПБ 08-624-03, ВППБ 01-04-98, СП 101-34-96, СП 108-34-97, СП 104-34-96, СП 111-34-96.

В проекте принят комбинированный способ прокладки газопровода: надземная прокладка газопровода на опорах с устройством трапецеидальных компенсаторов (с углами 45°); подземная прокладка на переходах газопровода через судоходные реки Соленая, Малая Хета, Большая Хета, Енисей.

Выбор труб для газопровода принят исходя из климатических условий и на основании расчетов на прочность при максимально возможном давлении и с учетом требований п. 13.3* СНиП 2.05.06-85*, СП 101-34-96, Р 51-31323949-58-2000.

Места размещения запорной арматуры определяются согласно гл.4 СНиП 2.05.06-85* и с учетом технических, инженерно-геологических условий района строительства. Запорная арматура принимается на технологические параметры проектируемого газопровода (рабочее давление, диаметр), в соответствии с перекачиваемой средой и соответствует климатическому исполнению района строительства (исполнение ХЛ). Срок службы применяемой трубопроводной арматуры составляет не менее 15-ти лет. Принятая запорная арматура соответствует классу герметичности затвора «А» по ГОСТ 9544-93.

С целью повышения качества и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах строительства предусматривается входной, операционный и приемочный контроль в соответствии со СНиП 12-012004, СНиП III-4280*, СНиП 2.05.06-85*, ВСН 012-88.

В процессе эксплуатации ведется постоянное наблюдение и контроль за состоянием газопровода: обзорные наблюдения, регулярный осмотр трассы путевыми обходчиками, в том числе аэрофотосъемки, оптический и лазерный мониторинг утечек и др.; авиационное патрулирование с использованием вертолетов, оснащенных аппаратурой дистанционного обнаружения утечек; периодический диагностический контроль всей трассы различными методами с целью определения мест возможного возникновения отказов и углубленный контроль выявленных потенциально опасных мест; прогнозирование остаточного ресурса работы трубопровода; создание банков данных по диагностированию трубопровода.

Наибольшее внимание уделяется контролю состояния трубопровода на участках с избыточным увлажнением, а также в потенциально аварийных местах: участки выходы трубы из грунта и ее возврат в местах перехода от наземной прокладки к подземной и обратно; места сварных соединений; места дополнительного обводнения почв и грунтов, являющихся наиболее опасными для трубопровода; места образования промоин и оврагов вдоль труб; места работы техники, где не исключена возможность наезда её на

трубопровод; участки труб, подверженных воздействию внутренней коррозии, выявленных при проведении внутренней диагностики.

Оснащение технологических объектов, охватывающих АСУ ТП, датчиками, измерительными преобразователями, исполнительными механизмами и другой аппаратурой предусмотрено в объеме, позволяющим осуществить контроль и управление объектами.

Для контроля герметичности (утечек) газопровода предусматривается комплексная система, состоящая из следующих составляющих: в местах расположения узлов кранов, камер пуска и приема очистных устройств предусмотрен локальный контроль утечек с использованием датчиков герметичности камер ДГК-1; на водных переходах через реки специально предусматриваются системы обнаружения утечек по волне давления; для контроля утечек по всей длине газопровода предусматривается параметрическая система обнаружения утечек (ПСОУ).

В подразделе приведены: сведения о наличии и характеристиках систем контроля радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций; решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализации выбросов опасных веществ; решения по обеспечению взрывопожаробезопасности; сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации; сведения о системах связи, электроснабжения; сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте; описания и характеристики системы оповещения о ЧС; решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта); решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта; решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

В подразделе приведены: перечень ПОО и транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте; зоны действия поражающих факторов при авариях на рядом расположенных ПОО (места пересечения с газопроводом от скважин); решения по защите людей, технологического оборудования и сооружений от воздушной ударной волны; рассмотрены: природные факторы, способные оказать влияние на объект и быть причиной ЧС, приведены сведения о природно-климатических условиях в районе строительства; оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов: мероприятия по защите от коррозии, мероприятия по инженерной защите объекта от опасных геологических процессов; мероприятия по молниезащите.

Имеется положительное заключение МЧС России от 30.11.2007г. № 9-2-1069 о соответствии ДПБ требованиям в части предупреждения, локализации и ликвидации ЧС.

2.2.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с данными Главного Управления МЧС России по Красноярскому краю № 3-2.7-6345 от 23.08.2007 и требованиям СНиП 2.01.51-90 проектируемый объект является некатегоризованным, находится в зоне возможных радиоактивных заражений, сильных разрушений и светомаскировки, вне зоны катастрофического затопления и на удалении от категоризованных по ГО городов и объектов.

В особый период (режим повышенной готовности гражданской обороны) эксплуатация трубопровода прекращается. Производственный персонал подлежит эвакуации на территорию, расположенную вне зон возможных разрушений, возможного опасного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, вероятного катастрофического затопления, поэтому численность дежурного и линейного персонала на военное время не определены.

Проектируемый объект не является категоризованным по ГО, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости зданий и сооружений в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

Проектируемый объект является стационарным объектом и в военное время сохраняет своё предназначение, перемещение его в другое место не предусматривается.

Оповещение о чрезвычайных ситуациях и доведение сигналов ГО до проектируемых объектов осуществляется по каналам радиосвязи, радиотелефонной связи, сетями радиовещания и телевидения. Оповещение персонала проектируемого объекта организовано с использованием внутри объектовой производственной громкоговорящей связи, местной телефонной и радиотелефонной связи.

Остановка оборудования осуществляется обслуживающим персоналом с использованием противоаварийной защиты согласно ПЛА, разрабатываемому на предприятии.

Повышение надежности электроснабжения объектов обеспечивается за счет: применения в составе ORMAT двух взаиморезервируемых турбогенераторов замкнутого цикла (ССТV); для обеспечения линейных потребителей электроэнергии при полном отказе генераторов в составе каждого из автономных источников, установленных на площадках крановых узлов, узлов пуска, приема СОД (ORMAT, ТЭГ) предусмотрена аккумуляторная батарея; емкость аккумуляторной батареи выбрана из условия обеспечения автономной работы оборудования в течение 48 часов.

На хозяйственно-питьевые нужды АВП-1, используется привозная вода из расчета 25 л/сут. На одного человека, согласно СНиП 2.04.01-85*. Для объектов газопроводасистем водоснабжения не предусмотрено, поэтому решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ не предусматривается. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН.

Световая маскировка площадок, зданий и сооружений промышленных площадок выполняется в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84, СНиП В11-1-81, СНиП 11-10-74, ПУЭ. Световая маскировка предусматривается в двух режимах – частичного и полного затемнения.

На проектируемых объектах персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категоризованных городов и объектов особой важности, отсутствует, поэтому строительство защитных сооружений и защитных пунктов управления на проектируемом объекте не предусматривается.

2.2.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности решены в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97*, СНиП 2.05.06-85*, СНиП 2.07.01-89*, СНиП II-89-80*, ВППБ 01-04-98, ПБ 08-624-03 и ПУЭ.

Генеральные планы площадок разработаны в соответствии с технологической схемой и требованиями норм. К площадкам крановых узлов, узлов пуска, приема ит пуска-приема СОД предусмотрены подъезды.

Объект относится к пожаровзрывоопасным. Класс возможных пожаров на объектах – «С» (горение газообразных веществ) по ГОСТ 27331-87.

Процессы, связанные с транспортом газа, являются взрывопожароопасными и по уровню относятся к повышенной пожарной опасности в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-98; веществом определяющим опасность является природный газ, основную долю в котором составляет метан – горючий газ (ГГ).

Характеристика по пожарной опасности:

№ п/п	Наименование показателя	Природный газ (метан)
1	Группа горючести	ГГ

2	Температура вспышки, °С	-
3	Температура воспламенения, °С	537
4	Концентрационные пределы распространения пламени: нижний, % (об)	4,5
5	Концентрационные пределы распространения пламени: верхний, % (об)	13,5
6	Теплота сгорания низшая, кДж/кг	49990
7	Безопасный экспериментальный зазор	> 0,92
8	Удельная скорость выгорания, кг/(м ² *с)	-

Трубопровод при переходах через реки прокладывается подземно, вероятность пожара возможна на открытых участках крановых узлов в результате аварийных ситуаций.

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- полная герметизация процесса транспортировки газа;
- комплексная автоматизация технологического процесса;
- защита оборудования при отклонении параметров от номинальных значений;
- использование переносных сигнализаторов загазованности;
- обеспечение технического надзора за качеством монтажа и ремонта оборудования;
- периодический обход трассы обходчиками, облет на вертолете и др.;
- герметичность запорной арматуры принята класса «А».

В местах возможного скопления газа производится контроль газовой среды переносными газоанализаторами. При появлении загазованности принимаются меры по её устранению, а при концентрации углеводородов свыше 300 мг/м³ – работы приостанавливаются и люди выводятся из опасной зоны.

Рабочим проектом предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства объекта, включающий: назначение лиц, ответственных за пожарную безопасность при производстве работ; оборудование служебно-бытовых, производственно-складских помещений и транспортных средств первичными средствами пожаротушения; организация рабочих мест проведения огневых работ; организация системы связи с ближайшими пожарными подразделениями. Предусмотрены соответствующие мероприятия по сбору и удалению с площадки горючих отходов, по уборке территории и т.п.

Пожаротушение предусматривается от передвижной пожарной техники и первичными средствами пожаротушения; источники наружного водоснабжения – пожарные ёмкости с водой и естественные водоемы. Доставка пожарно-технического вооружения в труднодоступные места трассы выполняется спецподразделениями на вертолетах (вдоль трассы предусматриваются вертолетные площадки).

На период строительства и эксплуатации объекты обеспечиваются первичными средствами пожаротушения по нормам ППБ 01-03*.

Наружные площадки под запорную отключающую арматуру классифицируются по НПБ 105-03, ПУЭ, ГОСТ Р 51330.0-19-99:

- категория по взрывопожарной и пожарной опасности – А_н;
- класс взрывопожарных зон – В-1_г по ПУЭ и зоны 0,1,2 по ГОСТ Р 51330;
- категория и группа взрывоопасной смеси – II-T1 (по метану).

Наземные сооружения трассы трубопроводов выполнены из негорючих материалов – НГ; класс функциональной пожарной опасности Ф 5.1; класс пожарной опасности строительных конструкций «КО»; класс конструктивной пожарной опасности «СО».

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности, класс зоны по ПУЭ, а также категория и группа взрывоопасной смеси приведены в таблице.

Таблица: Классификация по взрыво- и пожаробезопасности помещений, зданий (сооружений) и наружных установок по НПБ 105-03, ПУЭ, ГОСТ Р 51330.0-19-99

Наименование зданий, помещений и сооружений	Среда (вещество), обращающееся в помещении, на площадках	Класс зоны по ПУЭ	Категория и группа взрывоопасной смеси по ГОСТ Р 51330	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности по НПБ 105-03
1	2	3	4	5
Площадки пуска, приема, пуска-приема СОД	Природный газ	B-Ir	IIA-TI	Ан
Площадки крановых узлов	Природный газ	B-Ir	IIA-TI	Ан

Связь с пожарными и аварийными службами обеспечивается по каналам радиосвязи. Для своевременного информирования людей, находящихся на площадках узлов пуска, приема и пуска-приема средств очистки и диагностики о возникновении пожара и необходимости эвакуации предусмотрена система оповещения.

2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях рационального использования и охраны земель, а также для уменьшения нарушений окружающей среды проектом приняты следующие решения и предусмотрены следующие мероприятия:

размещение строящейся трассы газопровода в одном коридоре со строящейся трассой конденсатопровода, что позволяет совместное использование вспомогательных сооружений – аварийно-восстановительные пункты (АВП), дома линейного обходчика (ДЛО), вертолетные площадки. Кроме того, для уменьшения отвода земель, проектируемые линейные коммуникации прокладываются в едином коридоре коммуникаций (в том числе линии электропередачи).

выбор трассы произведен с учетом запретных зон для размещения объектов: памятников историко-культурного наследия коренного населения, мест гнездования редких птиц, занесенных в «Красную книгу», присад перелетных птиц, путей миграции оленей.

проектом принят комбинированный способ прокладки газопровода (надземная на опорах) и подземная прокладка на переходах через судоходные реки. Данное решение позволяет существенно снизить отрицательное воздействие на почвенный покров.

применение труб из сталей, имеющих повышенную коррозионную стойкость и улучшенные эксплуатационные характеристики.

подготовка полосы отвода земель на участках с древесной растительностью только в полосе отвода.

запрет на передвижение строительной техники вне организованных проездов.

осуществление работ подготовительного периода в строго согласованные с владельцами земель сроки в увязке с календарным графиком строительства.

соблюдение границ, отведенных под строительство земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель.

использование при строительстве технически исправных машин и строительных материалов, имеющих сертификаты и санитарно-эпидемиологические заключения, в соответствии с ТУ и ГОСТами.

недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами, а также загрязнения её горюче-смазочными материалами, своевременный вывоз отходов на полигон.

использование машин, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

замена многолетнемерзлых и талых грунтов на привозной грунт (щебень) для создания однородных условий вокруг подземного участка трубопровода на пойменном и береговом участках.

производство работ на береговых участках р.Енисей в сроки, согласованные с природоохранительными органами (1.12-20.05) с целью предотвращения и минимизации негативного воздействия на земельные ресурсы, сопровождающегося активизацией физико-геологических процессов и явлений.

своевременное и качественное выполнение противоэрозионных мероприятий, технической и биологической рекультивации. Техническая рекультивация включает в себя работы по очистке трассы от строительного мусора, планировочные работы. Биологический этап направлен на восстановление плодородия нарушенных земель и естественного растительного покрова.

комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, осуществление запуска и подогрева двигателей транспортных средств по утвержденному графику – с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ, запрет на применение техники с работающими двигателями в ночное время, движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

полная герметизация системы транспорта газа, установка электроприводной запорной арматуры с классом герметичности затвора «А» с дистанционным управлением.

для контроля за утечками продукта на переходах через крупные реки предусмотрена установка датчиков системы обнаружения утечек (COY), предусмотрены мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ).

соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

своевременный вывоз бытовых и строительных отходов, осуществление контроля за качеством строительных материалов, изделий и конструкций, размещение временной площадки для заправки строительной техники в зоне временного отвода, проведение технической и биологической рекультивации после окончания работ.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п.3 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемые объекты, расположенные в границах городского поселения Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края.

Размещение проектируемого объекта «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)» по проекту ОАО «Гипротюменнефтегаз» «Газопровод Пеляткинское газоконденсатное месторождение – г.Дудинка», шифр проекта 7373 предусматривается на неосвоенной территории, для строительства которого требуется отвод земель в долгосрочное (постоянное) пользование.

Площадь отвода земельного участка под строительство объекта «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)» определено в соответствии с генеральным планом площадки и в соответствии с ВСН 14278-тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», п.2.3. табл.1 составляет 8 метров в каждую из сторон от оси сооружения.

Границы и координаты земельного участка под размещение объекта «Средства ЭХЗ (электрохимзащита)», в графических материалах проекта (Приложение 3) определены в местной системе координат МСК 164, зона 2. Земельный участок состоит из 3 (трех) обособленных контуров, общей площадью 1 700 кв.м., схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена Распоряжением Комитета по

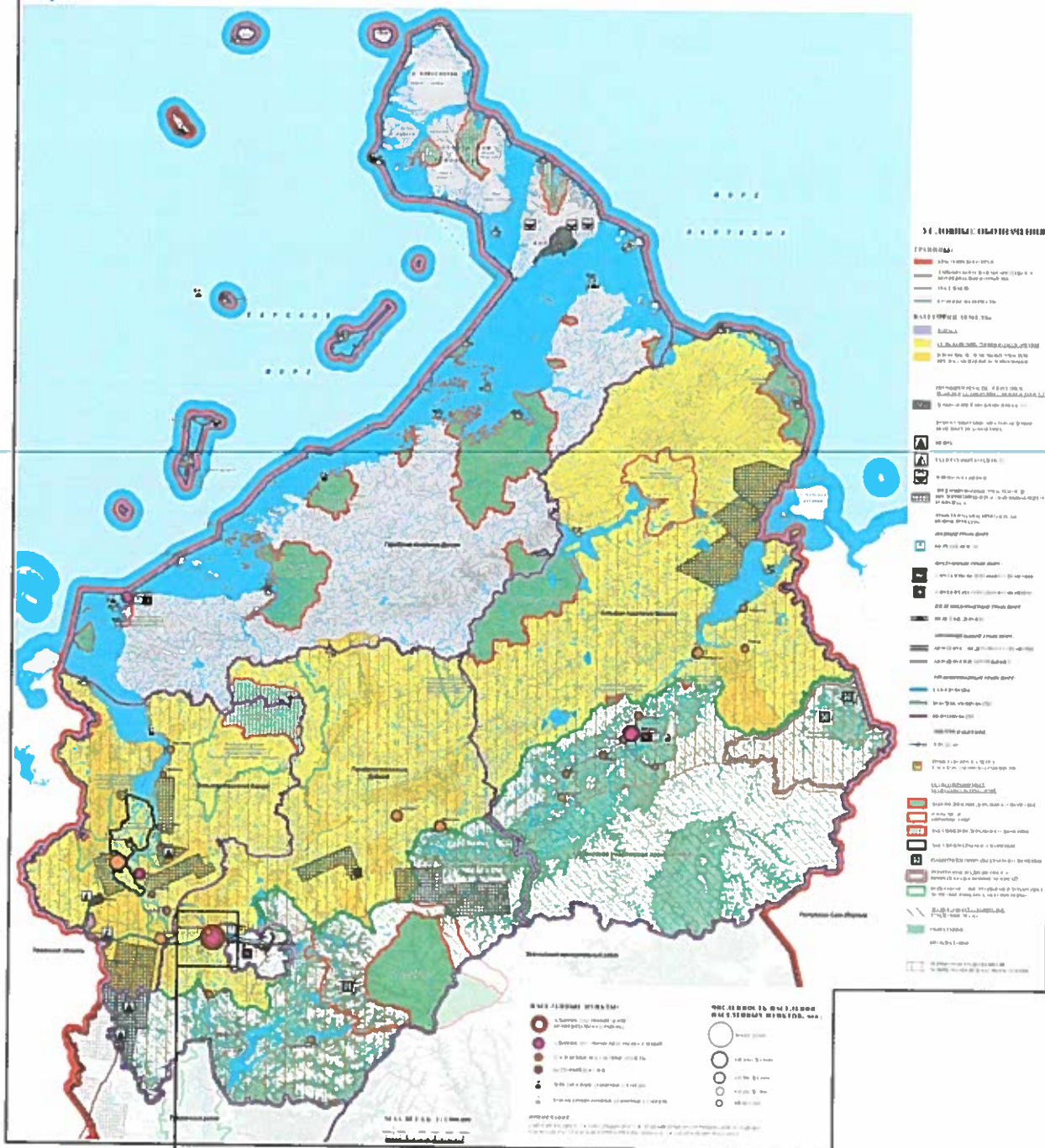
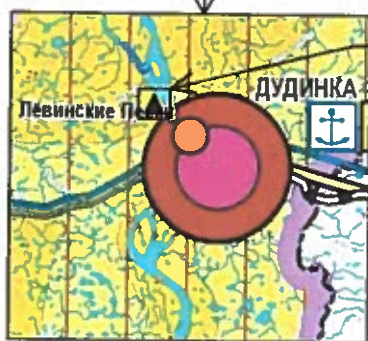
Управлению муниципальным имуществом Администрации города Дудинка «О предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения схемы земельного участка по заявлению АО «Таймыртрансгаз» от 02.06.2016 №141 (приложение 3а).

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г.
2. Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.
3. Федеральный закон №28-ФЗ от 12.02.1998г. «О гражданской обороне».
4. Федеральный закон №68-ФЗ от 21.12.1994г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
5. Федеральный закон №116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
6. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998г. «Об отходах производства и потребления».
8. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 10.07.2012).
9. Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии человека».
10. ВСН 14278-тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».
11. Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
12. Правила противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.
13. ПУЭ. Правил устройства электроустановок (изд.7), утв. Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.
14. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Минздрав Росии, 2008 год.
15. СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»
16. Проектная документация ОАО «Гипротюменнефтегаз» «Газопровод Пеляткинское газоконденсатное месторождение – г.Дудинка», шифр проекта 7373, г. Тюмень, 2007 год.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТАЙМЫРСКОГО ДОЛНО-ПЕНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1 : 200 000

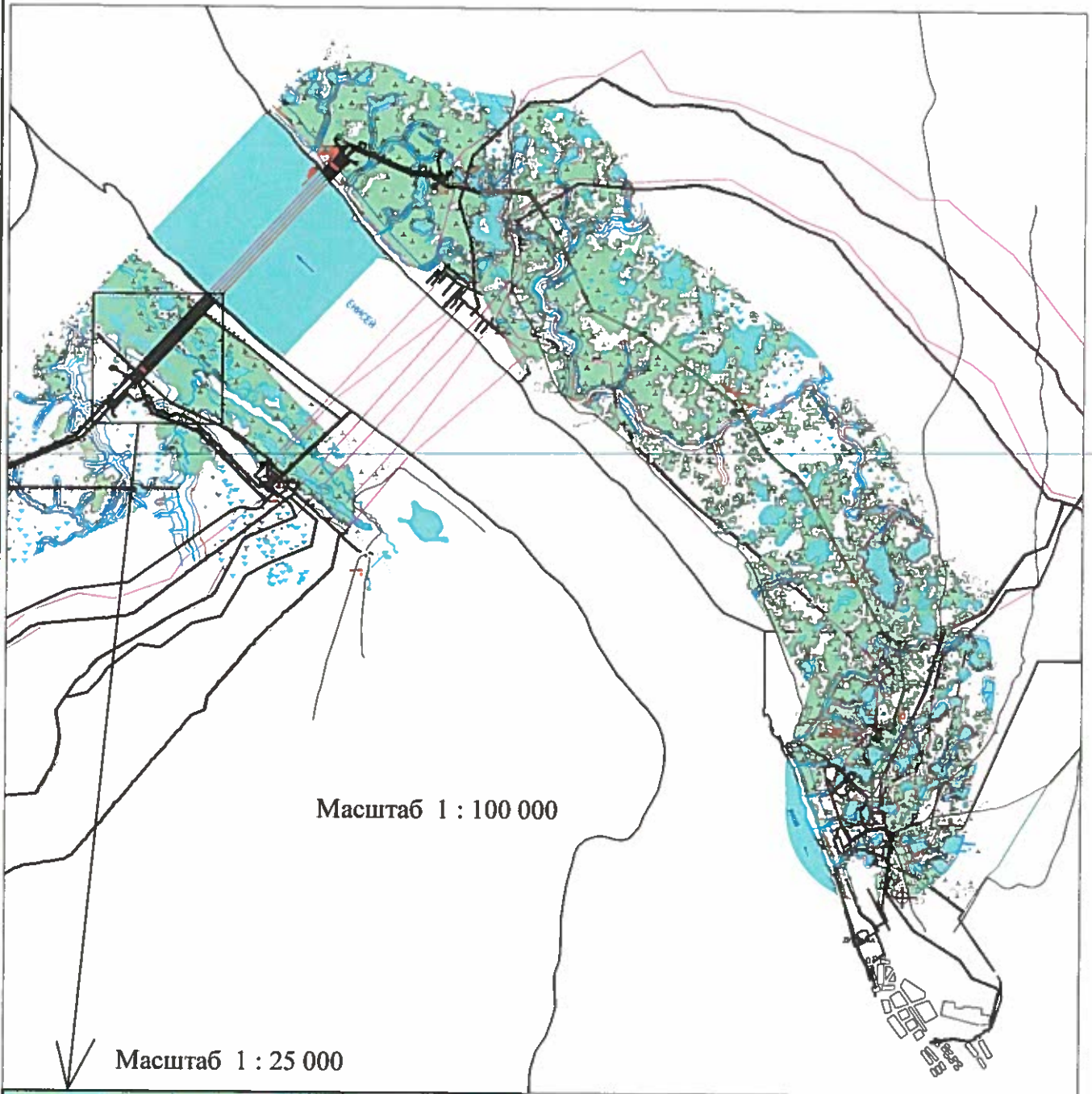
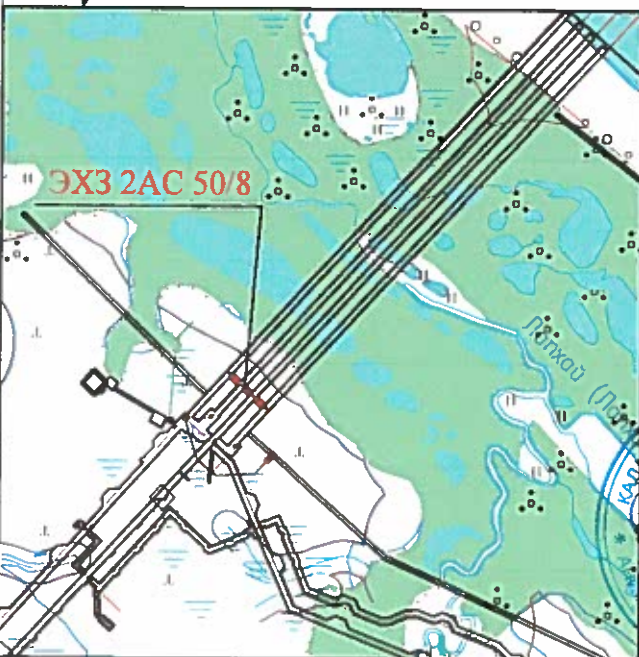
Проектируемый объект

Кадастровый инженер

Д.М. Анисимов

2016





- Условные обозначения
- граница формируемого ЗУ
 - граница водоохранной зоны
 - граница прибрежной защитной полосы
 - ЭХЗ 2АС 50/8 - наименование объекта

Кадастровый инженер

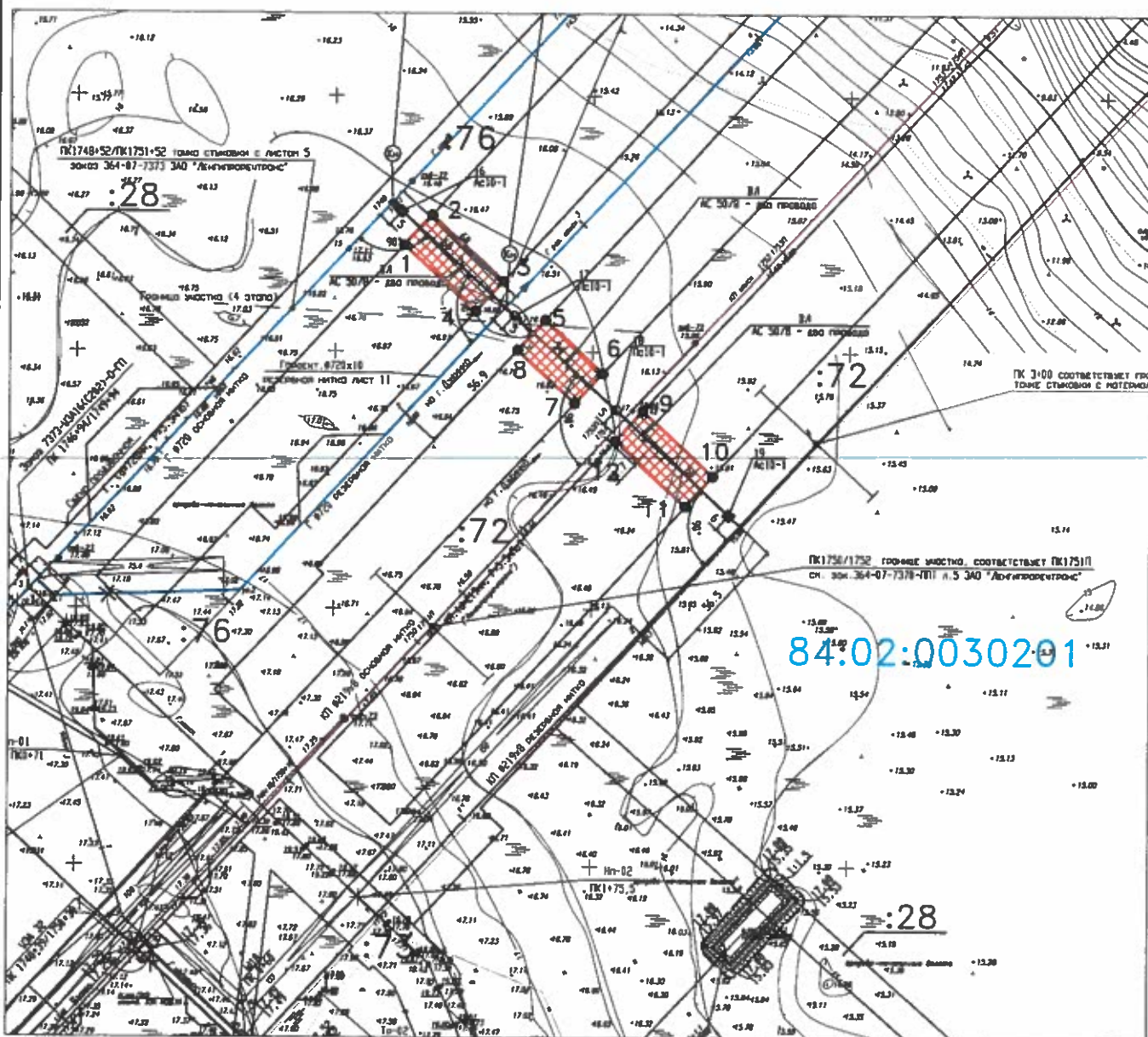


Д.М. Анисимов

2016

ПЛАН ГРАНИЦ ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ
ОБЪЕКТА "СРЕДСТВА ЭХЗ (электрохимзащита)"

приложение 2А



Масштаб 1 : 2 500

Условные обозначения

- - граница существующих земельных участков
- - трасса проектируемого газопровода
- - трасса проектируемого конденсатопровода

84:02:0030201 - Надпись номера кадастрового квартала

:125 - Надписи кадастрового номера земельного участка

▨ - зона планируемого размещения
объекта капитального строительства

• - Характерная точка границы ЗУ

1,2,...,n - Надписи номеров
образуемых точек

Кадастровый инженер

Д.М. Анисимов

2016



Примечание: каталог координат образуемых точек см. в проекте межевания территории



Условные обозначения

- :125 -Надписи кадастрового номера земельного участка

- -Характерная точка границы ЗУ

- 1,2,...,n -Надписи номеров образуемых точек

Кадастровый инженер

Д.М. АНИСИМОВ

2016

Примечание: каталог координат образуемых точек см. лист 2

№п/п	X	Y
1	1171323,64	158441,53
2	1171335,97	158451,73
3	1171311,46	158480,86
4	1171299,09	158470,71
1	1171323,64	158441,53
5	1171284,78	158487,71
6	1171297,14	158497,88
7	1171277,42	158521,28
8	1171265,16	158511
5	1171284,78	158487,71
9	1171251,33	158527,42
10	1171263,59	158537,7
11	1171239,5	158566,31
12	1171227,18	158556,1
9	1171251,33	158527,42

2016

